

**預計在 2029-30 至 2033-34 年度落成的公營房屋的造地情況**  
(截至 2023 年 9 月的情況)

預計在第二個五年期(即 2029-30 至 2033-34 年度)落成的公營房屋的用地，大部分正處於規劃、工程或建築設計階段。本列表載列最新估算該等用地可供建屋的年度，列表的項目組合亦因應最新情況有所調整，預計整體公營房屋建屋量達 264,300 個單位，高於去年公布上一個第二個五年期(即 2028-29 至 2032-33 年度的 232,400 個單位)。

政府交付用地予香港房屋委員會(房委會)或香港房屋協會(房協)後，預計公營房屋的建造工程大約需時四至五年，但亦視乎個別地盤的情況而有所不同。為爭取時間，當政府進行上述造地程序的同時，房委會和房協會同步進行前期籌建工作，包括擬備規劃大綱、進行詳細設計、土地勘測及招標等，以期在用地交付房委會和房協後可盡快展開建造工程。

用地	預計單位 數目 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供建屋的 年度
<b>1. 處於技術研究及規劃階段</b>			
<b>1a. 工程可行性研究進行中</b>			
元朗蠔洲路	1,700	2.2	2027-28
大埔社山路	8,400	7.1	2028-29
將軍澳第 137 區(部分)	22,700	17.3	2025-26 及 2028-29
元朗永寧村	3,700	3.1	2027-28
<b>1b. 改劃進行中</b>			
阿公岩村(部分)	600	1.0	2027-28
葵安工廠大廈	800	0.7	房委會轄下 項目
近牛池灣公園	500	0.6	2027-28
元朗十八鄉(棕地)	4,000	4.0	2027-28
元朗大旗嶺(棕地)	2,100	2.1	2027-28
上水華山(棕地)	4,200	3.8	2028-29
<b>1c. 收地／詳細設計進行中</b>			
茶果嶺村(部分)	1,000	0.6	2026-27
竹園聯合村(部分)	1,000	0.5	2025-26
前茶果嶺高嶺土礦場	2,100	1.5	2026-27

用地	預計單位 數目 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供建屋的 年度
粉嶺第 17 區	5,200	5.4	2027-28
粉嶺北新發展區第 5、6(西)、 6(東)、8、13、14、15(西)及 17 區	19,200	16.4	2025-26 至 2028-29
屯門康寶路	9,500	7.9	2029-30
古洞北新發展區第 12、13、 20、21 及 26 區	18,100	13.7	2026-27 及 2028-29
馬鞍山村路	1,900	2.3	2028-29
牛池灣村	2,700	1.7	2026-27 及 2027-28
屯門新慶路	10,000	9.8	2027-28 及 2028-29
葵涌石排街(部分)	2,000	2.0	2029-30
上水大頭嶺	3,000	2.4	2028-29
天水圍天慈路	8,400	9.0	2029-30
天水圍天華路(部分)	2,400	1.9	2028-29
大埔桃源洞	2,000	3.9	2028-29
元朗南第二階段 2.1a、2.1b、 2.3、2.4 及 2.5 號地盤	11,500	9.6	2026-27
<b>1d. 其他</b>			
阿公岩道	600	0.5	2025-26
青衣青康路北(部分)	2,500	1.7	房委會轄下 項目
觀塘花園大廈二期(部分)	2,300	1.6	房協轄下 項目
粉嶺高爾夫球場用地局部發展*	12,000	8.0	2027-28
藍田平田街	300	0.3	房委會轄下 項目
上水寶石湖路	1,900	1.4	2025-26
小蠔灣車廠(部分)	2,900	2.1	2026-27 及 2027-28
大圍村南道	400	0.4	2023-24
宏昌工廠大廈	1,200	0.8	房委會轄下 項目
漁光村(部分)	1,300	0.7	房協轄下

用地	預計單位 數目 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供建屋的 年度
			項目
元龍街	700	0.5	已交付房協
<b>小計</b>	<b>174,700</b>	<b>148.5</b>	--
<b>2. 工地平整／其他地盤整理工程即將展開／進行中</b>			
<b>2a. 有待審批撥款</b>			
洪水橋／厦村新發展區 4-3、 4-4、4-5、4-6、4-22、4-24、 4-28、5-16 及 5-17 號地盤	22,100	19.1	2026-27
洪水橋／厦村新發展區專用安 置屋邨(部分)	1,000	0.7	2025-26
錦上路第 4a 號地盤(部分)	800	1.0	2026-27
<b>2b. 撥款已獲批准及工地平整／其他工程即將展開／進行中</b>			
澤安道南	500	0.4	2026-27
樟木頭	3,200	2.8	2025-26
上水彩順街	2,300	1.5	2024-25
大埔頌雅路西	1,000	1.8	2023-24
粉嶺第 48 區(部分)	2,700	2.5	2025-26 及 2027-28
加惠民道(部分)	1,100	1.8	2026-27
薄扶林雞籠灣北及雞籠灣南	5,500	4.9	2024-25 及 2025-26
荃灣國瑞路	1,700	1.4	2025-26
朗邊(部分)	8,900	4.6	2024-25 及 2025-26
近丹桂村	7,300	4.9	2026-27
將軍澳百勝角路	3,000	2.2	2023-24
白田伸延	400	0.4	2026-27
皇后山擴展用地	4,000	4.0	2025-26
上水第 4 及 30 區 1 號地盤(部 分)	600	0.8	2024-25
天水圍天華路(部分)	1,300	1.0	2023-24
屯門屯興路	2,700	3.2	2026-27
東涌第 133 區	8,600	7.9	2024-25
薄扶林華富北	1,800	1.9	2025-26

用地	預計單位 數目 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供建屋的 年度
將軍澳魷魚灣村道	2,600	2.9	2024-25
元朗南 2.2 號地盤	4,300	3.3	2024-25
<b>小計</b>	<b>87,300</b>	<b>75.0</b>	--
<b>3.擬在私人興建資助出售房屋先導計劃下招標的用地</b>			
東涌第 122 區	1,600	1.4	視乎用地 招標情況 而定
柴灣祥民道	700	0.5	視乎用地 招標情況 而定
<b>小計</b>	<b>2,300</b>	<b>1.9</b>	--
<b>合共</b>	<b>264,300</b>	<b>225.4</b>	--

註：用地先以不同造地階段劃分，然後再按英文名稱字母次序排列，面積計至最近的 0.1 公頃。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數，並可能因應較後階段的檢視／詳細測量而有所調整。預計單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數，有關數字亦會因應詳細設計及相關的政府政策而作出修訂。

\* 視乎下一階段技術研究和相關司法覆核結果或須調整。